



Ingegerd Karlsson, ordförande Västerviks Bostads AB, kommunstyrelsens ordförande Tomas Kronstahl (S), och Willi Åberg, Migrationsverket, tar första spadtaget för de nya modulhusen i Västervik.

# Västerviks modulhus slår kostnadsrekord

19 000 kronor i månaden för 70 kvadrat • Migrationsverket tecknar sexårigt avtal

**Bygget av modulhusområdet i Västervik som ska ge boende åt 48 asylsökande har startat. Det blir rekorddyrt – kostnaden överträffar med råge Boverkets kalkyler. Men för Migrationsverket är det ändå billigare än vanlig upphandling.**

**BYGGANDE** "Västerviksmodellen" har beskrivits som ett nytt sätt att ordna boende för asylsökande där Migrationsverket har ett nära samarbete med kommunerna. Västerviks kommun började i vinters undersöka möjligheten att bygga modulhus för asylsökande i kommunen.

Efter en snabb process byggs nu ett modulhusområde i Ankarsrum i Västervik. Totalt handlar det om åtta lägenheter som ska ge boende åt 48 personer och som ska stå klara i månadsskiftet september-oktober. Sex personer ska samsas i varje lägenhet på 70 kvadrat.

Men modulhusen har haft många kritiker. I våras visade Dagens Samhälle, med en utredning gjord av fastighetskonsulterna Evidens som grund, att modulhusbo-

städerna skulle bli rekorddyra med en månadshyra långt över de mest exklusiva hyresbostäderna i landet.

Bostadsminister Mehmet Kaplan kallade jämförelsen för "vilsledande" och Boverkets experter förklarade att kostnaderna var kraftigt överdrivna.

Men nu visar Västerviksmodellens faktiska kostnader att det blir rekorddyra bostäder. I stället för Boverkets uppskattade årshyra per kvadratmeter på cirka 2 000 kronor blir kostnaden minst 3 304 kronor per månad, eller 19 000 för de 70 kvadratmetrarna.

– I förhållande till vanligt

lägenhetsboende är det här en hög kostnad. Men i förhållande till vad Migrationsverket vanligtvis upphandlar är det en låg kostnad, säger Sven-Åke Lindberg, vd för kommunala Västerviks Bostads AB.

Trots den höga kvadratmeterkostnaden i Västervik på över 3 300 kronor inklusive driftskostnader finns det en uppsida för Västerviks Bostads AB. Intäkten från Migrationsverket ger bolaget strax över 6 000 kronor per kvadratmeter om boendet är fullbelagt.

– Allt är upphandlat och klart och markarbetena är igång. Älträ i Vimmerby byg-

ger modulerna som monteras på plats i Ankarsrum.

Västerviks Bostads AB har ett kontrakt som löper på sex år med Migrationsverket. Det fanns förhoppningar på ett längre, men statliga myndigheter får skriva kontrakt på högst sex år. Om det inte blir en förlängning ser Sven-Åke Lindberg alternativa möjligheter:

– Modulerna är flyttbara och utformade så att de även kan användas till särskilt boende eller trygghetsboende, säger han.

Boverket använde i våras Västervik som exempel på kostnaderna för modulhus, men

har inte följt upp det faktiska utfallet.

– Vi fick siffrorna i våras från Migrationsverket och gick på dem. Sedan blev det en lite olycklig konflikt med Sveriges Bygginstrumentindustri och Evidens. Tanken har aldrig varit att det är så här vi ska bygga bostäder framöver, utan modulhusen handlar om en temporär lösning, säger Micael Nilsson på Boverket.

– Det handlar om att hitta en ersättning för de enormt dyra lösningar som Migrationsverket är hänvisade till i dag.

2014 var Migrationsverkets kostnader för asylboende 2,1 miljarder kronor. I februari i

år gav regeringen Statskontoret i uppdrag att snabbtreda Migrationsverkets förslag att asylboenden skulle ordnas i statlig regi. Statskontoret gjorde tummen ned, och pekade på att det inte skulle vara kostnadseffektivt och innebära juridiska komplikationer.

Just nu pågår i stället en diskussion mellan näringsdepartementet och Sverige Kommuner och Landsting (SKL) om möjligheterna att sluta ramavtal för fler kommuner som vill upphandla tillfälliga boenden i form av modulhus.

JANNE BUNDLING  
js@dagenssamhalle.se

## Chocknotan för Kaplans nödhud



## Modulhus dyrare än nybygge i Stockholm

■ Beräknade kostnader/årshyra per kvm för hyresrätter i Västervik, Malmö och Stockholm.

Byggesempel	Kostnad per kvadratmeter
MODULHUS VÄSTERVIK, AVSKRIVNING 10 ÅR	3300kr*
NYBYGGE HYRESRÄTT SÖDER, STOCKHOLM	2500kr
HYRESRÄTT TURNING TORSÖ, MALMÖ	Upp till 2500kr
NYBYGGE HYRESRÄTT STOCKHOLM, NÄRFÖRORT	1900kr

\*Årshyra för modulhusboende i Ankarsrum, Västervik. Inklusive driftskostnader men exklusive byggherrekostnad, markkostnad och anslutningar.