

Hushållens skuldsättning och bostadsmarknaden

Idag presenteras en rapport som visar att hushållens ökande skuldsättning framförallt har sin förklaring i strukturella förändringar av bostadsmarknaden - inte i hushållens ökande riskbenägenhet. Rapporten har tagits fram av analysföretaget Evidens och beställare är branschorganisationen Sveriges Byggindustrier tillsammans med byggföretagen JM, NCC, Peab och Veidekke.

Hushållens ökade skuldsättning har varit ett omdebatterat ämne den senaste tiden. Flera bedömare menar att hushållen lånar för mycket och att den nuvarande nivån på hushållens skulder i förhållande till dess inkomster är ohållbart hög vilket riskerar att hota den finansiella stabiliteten. Detta brukar också beskrivas som ett skäl för att avstå ytterligare sänkningar av räntan.

I syfte att konstruktivt bidra till diskussionen om skuldutvecklingen gav byggindustrin konsult- och analysföretaget Evidens i uppdrag att analysera argumenten för att hushållen är alltför skuldsatta och att bolånens ökningstakt och nivå skulle utgöra ett konkret hot med den finansiella stabiliteten.

Rapporten visar tydligt att det inte är hushållens riskbenägenhet utan snarare strukturella förändringar som ökat skuldsättningen. Exempelvis har omläggningar i bostadspolitiken inneburit att hushållen numer står för en större del av lånen till bostäder. Denna förändring, tillsammans med en ombildning från hyresrätter till bostadsrätter och urbanisering, har medfört en ökning av hushållens skulder. Rapporten visar också att hushållen med stor lånebörda också till stor del har en god betalningsförmåga. De som har de största lånen är de med bäst ekonomi.

– Vi behöver bygga fler bostäder i Sverige. Då måste ett flertal hinder undanröjas. Det gäller den utdragna plan- och bygglovsprocessen och det handlar om otillräckliga investeringar i infrastruktur men även om möjligheten att finansiera bostäder för både företag och hushåll. Rapporten lyfter fram fakta kring hushållens skuldsättning, den ger en nyanserad bild av hushållens förmåga att finansiera sina bostäder, säger Ola Månsson, vd Sveriges Byggindustrier.

Med anledning av rapporten kommer även ett riksdagsseminarium titulerat "Är hushållens skuldsättning ett problem?" att anordnas under torsdagen. Medverkar gör rapportförfattaren Ted Lindqvist, VD Evidens, Thomas Östros VD i Bankföreningen, Irma Rosenberg fd vice Riksbankschef, Peter Wågström, koncernchef NCC, samt Lars E O Svensson, fd vice Riksbankschef.

För ytterligare information kring rapporten, vänligen kontakta Ted Lindqvist, vd Evidens, 070-579 12 33