

Ökad trångboddhet hotar integrationen

NY RAPPORT Vart femte hushåll i storstäderna i dag är trångbott. Stora delar av miljonprogramsområdena, som Järvafältet och Botkyrka, är synnerligen trångbotta. Nu behöver vi en blocköverskridande bostadspolitik så att fler får möjlighet att hitta en egen bostad, skriver Anders Lago, HSB.

Trångboddhet var i många år en fråga som ansågs löst i Sverige. Men nu visar en ny rapport att trångboddheten ökar i storstädernas mest utsatta miljonprogramsområden. Det riskerar att få förödande konsekvenser för integrationen, folkhälsan och skolresultaten. Samtidigt visar statistik över flyttmönster att nyanlända i stor utsträckning söker sig till redan problemfyllda bostadsområden.

SvD NÄRINGS LIV DEBATT

SvD Debatt, debatt@svd.se, Telefon 08-13 51 49
Redaktör Carina StenSSon, Bitr redaktör Carl-Johan Bilkenroth
Webb: SvD.se/naringsliv/debatt, Twitter: twitter.com/SvDDebatt
Facebook: SvD Debatt

Resan mot ett mindre trångbott Sverige kan sägas ha startat för omkring hundra år sedan. Bostads-situationen var svår, en tredjedel av svenskarna var trångbotta. Det berodde på för lågt byggande, stora familjer med inneboende och omfattande urbanisering. Det påminner besvärande mycket om en beskrivning av dagens bostadskris.

En ny rapport, som analysföretaget Evidens har gjort på uppdrag HSB, visar att vart femte hushåll i storstäderna i dag är trångbott. Medan var tionde är trångbott i resten av landet. Om man särskilt studerar Stockholmsregionen ser man att stora delar av miljonprogramsområden som Järvafältet och Botkyrka är synnerligen trångbotta. Sambandet mellan låga inkomster och trångboddhet är starkt.

Många nyanlända kommer nu att behöva eget boende. Vi vet att asylsökande som väljer eget boende i praktiken alltid blir inneboende hos släktingar och vänner. Vi får dessutom alltför papperslösa, som helt saknar boende, flyttar runt, och som överhuvudtaget inte syns i någon statistik.

Trångboddheten riskerar att leda till svåra konsekvenser för individer och samhället. Forskningen visar att den kan leda till bristande studier, senare-

lagd familjebildning och svagare social kontroll av ungdomar. Samhället riskerar att dras isär och integrationen försämras ytterligare.

Ny statistik visar att när bostadspriserna stiger snabbt väljer hushållen bort Stockholmsregionen. Vi kan nu se att två saker signifikant påverkar inflyttningen till Stockholmsregionen: sysselsättningen och bostadspriserna. De två variablerna förklarar drygt

”

Asylsökande som väljer eget boende blir i praktiken alltid inneboende hos släktingar och vänner.

80 procent av flyttnettot över tid. HSB har tidigare visat, med hjälp av beräkningar från WSP, att minskad inflyttning till Stockholm och Göteborg på grund av bostadsbrist på sikt kostar samhället hundratals miljarder i utebliven tillväxt.

Å ena sidan ökar alltså trångboddheten i redan utsatta områden, å andra sidan väljer allt fler bort storstaden när bostadskrisen sätter dubbla lås på lägenhetsdörrarna. Det må låta motstridigt, men det är egentligen två katastrofala konsekvenser av samma bostadskris. Människor tränger ihop sig i miljonprogrammen och andra, som har möjlighet, väljer bort storstäderna trots att de flesta jobben finns där.

Bostadskrisen är omfattande och frågan berör flera politikområden, till exempel arbetsmarknaden. Men ett viktigt steg är skapa en ny social bostadspolitik. Vi behöver en blocköverskridande bostadspolitik som ger fler människor möjlighet att hitta en egen bostad. De fem viktigaste byggstenarna för att nå dit är:

1. Utbilda nyanlända. Det råder i dag arbetskraftsbrist inom många yrkesgrupper i byggbranschen, vilket



Minskad inflyttning till Stockholm och Göteborg på grund av bostadsbrist kostar på sikt samhället hundratals miljarder i utebliven tillväxt, skriver Anders Lago. FOTO: FREDRIK SANDBERG/TT

riskerar att bromsa ett ökat byggande. Vi behöver tillvarata nyanländas kompetens och satsa mer på kompletterande utbildningar och validering för dem som har erfarenhet av byggande i någon form, så att matchningen fungerar bättre.

2. Bättre bostadsbidrag. Bostadsbidraget har urholkats kraftigt de senaste decennierna och behöver höjas kraftigt. Det bör anpassas bättre så att fler hushåll kan ta del av det och därmed få möjlighet till ett boende som passar behoven bättre.

3. Stöd till bosparande. Ett avdragsgillt bosparande med upp till ett halvt inkomstbasbelopp är en välbehövlig balans mot bolånetak och amorteringskrav, som gör det möjligt för fler att efterfråga eget boende.

4. Förändra flyttskatten. En ökad rörlighet innebär att vi utnyttjar de redan byggda bostäderna bättre. Förändringar har nyligen gjorts när det gäller uppskovstaket för reavinstbeskattningen, men fler steg behöver tas för att förändra flyttskatten och öka rörligheten på bostadsmarknaden.

5. Smartare stadsplanering. Det krävs ett tydligare helhetsansvar för utvecklingen i utsatta områden. Förutom satsningar inom utbildning och jobb så krävs en smartare stadsplanering som minskar barriärer.

Det är ingen enkel uppgift för regeringen och bostadsminister Peter Eriksson, men vi har trots allt klarat av liknande problem förr. Nu är det dags igen.

ANDERS LAGO
förbundsordförande HSB

Diskutera artikeln på SvD Debatt på Facebook

Vill du veta när nya artiklar läggs ut på svd.se/debatt under dagen? Följ oss på Facebook så hittar du våra debattartiklar i ditt flöde. Här kan du också kommentera och diskutera aktuell debatt. Vår sida på Facebook heter: **SvD Debatt**

SvD

Chefredaktör och ansvarig utgivare Fredric Karén fredric.karen@svd.se **Redaktionschef och stf ansvarig utgivare** Maria Rimpi maria.rimpi@svd.se **Chef SvD Näringsliv** Daniel Kederstedt daniel.kederstedt@svd.se **Administrativ redaktionschef och stf ansvarig utgivare** Niklas Kierkegaard niklas.kierkegaard@svd.se **Vd** Gunilla Asker gunilla.asker@svd.se **Kommunikationschef** Björn Hygstedt bjorn.hygstedt@svd.se **ANNONSERA Företag** 08-13 50 00, annonsbokning@svd.se **Privatannonser** 08-13 00 10, privatannonser@svd.se **KONTAKT E-post** naringsliv@svd.se **Växel** 08-13 50 00 **Postadress** SvD, 105 17 Stockholm **Besöksadress** Västra Järnvägsgatan 21 **Ny prenumeration** 08-618 02 20 eller på SvD.se/prenumerera **Prenumerationsärenden** 08-618 02 20 eller på SvD.se/kundservice SvD ansvarar ej för insänt, ej beställt material. **Tryck:** V-TAB Göteborg och Södertälje © 2017

SvD Näringsliv i sociala medier →



Följ oss för snabb nyhetsuppdatering, analyser och lästips.

twitter.com/SvDNaringsliv
facebook.com/svd.naringsliv
instagram.com/svdnaringsliv

SvD NÄRINGS LIV

PROPERTY SUMMIT 27-28 APRIL

propertysummit.se eller ring 08 587 662 00

#svdproperty

Arrangör
Insight
Events
sweden

SvD